

ООО "РАЙОНСЕРВИС"
 Генеральный директор УО
 Безман В.В. ФИО
 Подпись
 Печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Овражная д. 8 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	М/П				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	М/П				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	М/П				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	шт				
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	М/П				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	М/П				

фасады

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	КВ.М				
цоколь		окраска поверхности цоколя	КВ.М				
отмостка		восстановление поврежденных участков	КВ.М				
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	КВ.М				

		фурнитуры и остекления)						
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.			<i>Иванов</i>	30.09.2023
внутренние стены	Локальный ремонт	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наливии трещин)	70	кв.м			<i>Иванов</i>	30.09.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	4	кв.м			<i>Иванов</i>	30.09.2023
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствюла м/пр и мусорокамер		м/п				
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м				
балки (ригели)		ремонт и окраска		кв.м				
перекрытий и покрытий		конструкций		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.				
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общесо пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п				
задвижки и прочая		установка КИП и		шт.				

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных			м/п				

		решеток							
электрооборудование									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.					
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.					
Выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.					
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
подвал, чердак									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.					
дымоходы и вентиляционные каналы									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.					
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и		шт.					

		дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ПИХТАМИ		восстановление (укрепление) и окраска элементов			шт.				
ВДГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п				
ИННЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО УТРАД + СЕРВИС
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«16» 11 2022 г. Александрова К.И.
Предложения согласованы

«15» 11 2022 г. Иванова И.И.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников